

## **ESCRITURAS QUE VERSEM SOBRE IMÓVEIS**

ESCREVENTE: ERMINIA M.M. ALMEIDA  
CELULAR 999476830  
Email: cartorioerminia@gmail.com

SUYANNE F. VILAR  
TEL. 99539-4539  
Email - [cartorio27suyanne@gmail.com](mailto:cartorio27suyanne@gmail.com)

VANESSA RODRIGUES  
TEL. 98506-5160  
Email – [vanessarscartorio@gmail.com](mailto:vanessarscartorio@gmail.com)

### **PESSOA FÍSICA**

ORIGINAL E XEROX DA IDENTIDADE  
ORIGINAL E XEROX DO CPF  
CERTIDÕES COMPROBATÓRIAS DE ESTADO CIVIL

### **PESSOA JURÍDICA**

ORIGINAL E XEROX DO CONTRATO/ESTATUTO SOCIAL  
ATUALIZADO;  
DOCUMENTO DE ARQUIVAMENTO DA DIRETORIA ELEITA, SE  
FOR O CASO;  
CARTÃO CNPJ;  
COMPROVANTE DE QUADRO SOCIAL E DE ADMINISTRADOR;

### **CERTIDÕES NEGATIVAS DO(S) TRANSMITENTE(**

**S)**

1º INTERDIÇÕES E TUTELAS

2º INTERDIÇÕES E TUTELAS

Interdições e tutelas do respectivo domicílio, caso resida fora do Rio de Janeiro;

Certidão de Bens Indisponíveis e escrituras – BIB – Corregedoria do Rio de Janeiro e Indisponibilidade CNIB (só é tirada no Cartório de Notas)

Certidão de Débitos relativos aos Tributos Federais ([www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br))

Pesquisa de óbito ( MAS- CARTÓRIO)

Certidão PGFN e PGE

### **DO IMÓVEL (validade de 30 dias)**

ONUS REAIS- REGISTRO DE IMÓVEL COMPETENTE (validade de 30 dias)  
QUITAÇÃO FISCAL e DE SITUAÇÃO ENFITÊUTICA OU CERTIDÃO  
DE QUITAÇÃO MUNICIPAL SOBRE O IMÓVEL-  
DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO DE CONDOMÍNIO –  
QUITAÇÃO DA TAXA DE INCÊNDIO-CORPO DE BOMBEIROS  
PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, SE FOR O CASO;

OBTENÇÃO DO CAT, SE FOR O CASO;  
PAGAMENTO DO IMPOSTO DEVIDO ( ITCMD OU ITBI)

OBS1: É possível solicitar que sejam apresentadas as certidões dos distribuidores judiciais cíveis e fiscais em nome dos transmitentes;

OBS2: Na hipótese acima, caso o transmitente resida fora da cidade do Rio de Janeiro, também serão necessárias as certidões pessoais do município em que resida.

**ADQUIRENTE:**

PAGAMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO ITBI ou ITCMD  
LAVRATURA DA ESCRITURA (cartório)  
REGISTRO DA ESCRITURA NO RGI COMPETENTE  
CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DE ESTADO CIVIL