# image.jpgESCREVENTE: ERMINIA M.M. ALMEIDA

CELULAR 999476830

Email: cartorioerminia@gmail.com

SUYANNE F. VILAR

TEL. 99539-4539

Email - cartorio27suyanne@gmail.com

# **XEROX DA IDENTIDADE**

**XEROX DO CPF**

**DO VENDEDOR E COMPRADOR**

**CERTIDÕES NEGATIVAS DO(S) VENDEDOR(ES)**

1º DISTRIBUIDOR (validade 90 dias)

2º DISTRIBUIDOR

3º DISTRIBUIDOR

4º DISTRIBUIDOR

9º DISTRIBUIDOR

1º INTERDIÇÕES E TUTELAS

2º INTERDIÇÕES E TUTELAS

AV.ALMIRANTE BARROSO, 90

# JUSTIÇA FEDERAL

AV.RIO BRANCO,241 (CINELÂNDIA) ou pela internet ([www.jfrj.gov.br](http://www.jfrj.gov.br))

JUSTIÇA DO TRABALHO – Certidão de Feitos Trabalhistas – Tribunal Regional

CNDT (www.tst.jus.br)

Certidão de Bens Indisponíveis – BIB – Corregedoria do Rio de Janeiro (só é tirada no Cartório de Notas)

Certidão de Debitos relativos aos Tributos Federais (www.receita.fazenda.gov.br)

## DO IMÓVEL (validade de 30 dias)

### ONUS REAIS- REGISTRO DE IMÓVEL COMPETENTE

9º DISTRIBUIDOR DO IMÓVEL –

QUITAÇÃO FISCAL e DE SITUAÇÃO ENFITÊUTICA-

DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO DE CONDOMINIO –

QUITAÇÃO DA TAXA DE INCÊNDIO-CORPO DE BOMBEIROS

**QUANDO FOR EMPRESA QUE VENDE**

**todas acima + CND + 7º Distribuidor + Justiça do Trabalho**

OBS: caso o vendedor resida fora da cidade do Rio de Janeiro, também serão necessárias as certidões pessoais do município em que resida.

**COMPRADOR:**

PAGAMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO

PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO-www.rio.rj.gov.br-impostos-ITBI

LAVRATURA DA ESCRITURA (cartório)

REGISTRO DA ESCRITURA NO RGI COMPETENTE